

DANH MỤC VẬT LIỆU BÀN GIAO CHO KHÁCH HÀNG

Dự án: Khu dân cư A1-C1 (Đô thị Dầu Giây)

Công trình: Nhà ở thấp tầng liền kề _ **NHÀ Ở THƯƠNG MẠI**

Địa điểm: Xã Xuân Thạnh và xã Bàu Hàm 2, huyện Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai

STT	HẠNG MỤC	VẬT LIỆU	QUY CÁCH/ MÀU SẮC	NHÃN HIỆU	GHI CHÚ
A Phần Kết cấu					
1	Bê tông thương phẩm	Bê tông	Theo Thiết kế ban hành.	Bê tông TDC/ Khổng Tiến/ Hồng Hà/ Tương đương.	
2	Xi măng PC30/PC40	Xi măng	Theo Thiết kế ban hành.	Becamex/ Fico/ Cẩm Phả/ Tương đương	
3	San nền	Đất	Theo Thiết kế ban hành.	Đồng Nai/ Bình Dương/ Tương đương	
4	Cát xây, tô	Cát	Theo Thiết kế ban hành	Đồng Nai/ Bình Dương/ Tương đương	
5	Đá 1x2, 4x6	Đá	Theo Thiết kế ban hành	Đồng Nai/ Phú Giáo/ Tương đương	
6	Xây tường bao ngoài nhà	Gạch Tuynel nung	Kích thước 8x8x18, 4x8x18 Gạch rỗng M50	Sản tại Đồng Nai/ Bình Dương/ Tương đương	
7	Xây bậc cầu thang, tam cấp	Gạch Tuynel nung	Kích thước 4x8x18 Gạch đặc M75	Sản tại Đồng Nai/ Bình Dương/ Tương đương	
8	Thép xây dựng	Thép	Theo Thiết kế ban hành	Tung ho/ Pomina/ Vina Kyoei/ Hòa Phát/ Miền Nam/ Tương đương	
9	Xà gỗ mái	Thép hộp	Theo Thiết kế ban hành	Hoa Sen/ Đông Á/ Hòa Phát/ Tương đương	
B Phần Kiến trúc					
I Danh mục vật tư Sàn					
1	Ban công, lô gia, Sân thượng	Gạch Ceramic chống trượt	Theo Thiết kế ban hành.	Prime / Viglacera/ Ý Mỹ/ Tương đương	
2	Len chân tường ban công, lô gia, sân thượng, sân sau	Gạch ceramic	Theo Thiết kế ban hành.	Prime / Viglacera/ Ý Mỹ/ Tương đương	
3	Tam cấp, Ngạch cửa ra vào	Đá Granite/ đá nhân tạo	Theo Thiết kế ban hành.	Viglacera/ Bình Định/ Khánh Hòa / Tương đương	
4	Sân trước	Gạch Terazzo	Theo thiết kế ban hành	Hàng Việt Nam	
5	Sân sau	Gạch Pocerlain	Theo thiết kế ban hành	Prime / Viglacera/ Ý Mỹ/ Tương đương	
6	Chống thấm, sân thượng, sê nô	Sikatop Seal 107/ Sika proof membrane/ Tương đương.	Theo Thiết kế ban hành.	Sika/ Tương đương	
II Danh mục vật tư Tường					
1	Tường ngoài nhà	Bột trét tường	Bả 2 lớp xả	Lavis/Jotun/Toa/ J.LILEN/Nippon/ Tương đương	
		Sơn hoàn thiện mặt ngoài, mặt trong để thô không tô trát.	Sơn 1 nước lót, 2 lớp hoàn thiện màu sắc theo thiết kế ban hành Sơn có chỉ số SRI>75		
	Tầng 1 ốp đá mặt tiền	Đá tự nhiên/ Nhân tạo	Theo thiết kế ban hành	Nhập khẩu hoặc hàng Việt Nam	
2	Tường trong nhà	Không xây tường ngăn			
III Danh mục vật tư Trần					
1	Ban công, lô gia	Tấm cemboard	Tấm Cemboard tiêu chuẩn, sơn nước hoàn thiện, chiều dày theo thiết kế	SCG/Duraflex/Tương đương	
IV Danh mục vật tư Mái					
1	Tôn mái	Tôn PU	Theo Thiết kế ban hành.	Đông Á/Hoa Sen/ Phương Nam/ Việt Nhật/ Tương đương	
2	Tôn diềm bọc đầu tường, đỉnh mái	Tôn	Theo Thiết kế ban hành.	Đông Á/Hoa Sen/ Phương Nam/ Việt Nhật/ Tương đương	
V Danh mục vật tư cửa					
1	Cửa ra sân sau, cửa ban công	Cửa khung nhôm, kính cường lực	Cửa kính cường lực dày 8mm, khung nhôm dày 1.2mm + phụ kiện, khóa tay nắm gạt, kích thước theo thiết kế ban hành	Xingfa Việt Nam /Tương đương	

DANH MỤC VẬT LIỆU BÀN GIAO CHO KHÁCH HÀNG

Dự án: Khu dân cư A1-C1 (Đô thị Dầu Giây)

Công trình: Nhà ở thấp tầng liền kề _ **NHÀ Ở THƯƠNG MẠI**

Địa điểm: Xã Xuân Thạnh và xã Bàu Hàm 2, huyện Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai

STT	HẠNG MỤC	VẬT LIỆU	QUY CÁCH/ MÀU SẮC	NHÃN HIỆU	GHI CHÚ
2	Cửa sổ, Vách kính	Cửa khung nhôm, kính cường lực	Cửa kính cường lực dày 5mm, khung nhôm dày 1.2mm + phụ kiện, khóa tay nắm gạt, kích thước theo thiết kế ban hành	Xingfa Việt Nam /Tương đương	
3	Cửa đi tầng 1	Cửa cuốn	Theo Thiết kế ban hành.	Hitadoor/ Austdoor/ Mitadoor/ Tương đương	
VI	Danh mục vật tư Lan can				
1	Cung cấp lắp đặt lan can ban công/lô gia	Sắt hộp/ thép la, sơn hoàn thiện	Theo thiết kế ban hành	Hoa Sen/ Hòa Phát/ Tương đương Sơn tĩnh điện: Jotun/ Nippon/ Tương đương	
C	PHẦN ĐIỆN				
1	Ống luồn dây điện các loại, ống chờ luồn xuyên dầm, xuyên sàn (nếu có)	Nhựa PVC, HDPE gân xoắn	Theo Thiết kế ban hành.	Sino/ Vanlock/ Tương đương	
D	PHẦN CẤP THOÁT NƯỚC				
1	Ống nhựa cấp thoát nước + phụ kiện	Nhựa uPVC, PPR	Theo Thiết kế ban hành	Đồng Nai/Đệ Nhất/ tương đương	
2	Phễu thu nước mưa + quả cầu chắn rác Phễu thu nước sàn	Inox 304	Theo Thiết kế ban hành	Thủy sanh/ Tương đương	
3	Bể tự hoại	Nhựa tổng hợp	Theo Thiết kế ban hành	Toàn Mỹ /Tân Á Đại Thành/ Tương đương	
4	Vật tư phụ (keo dán, băng keo, tắc kê, ...) và ống chờ xuyên dầm, xuyên sàn (nếu có)			NSX ở Việt Nam / Tương đương	

- Ghi chú:
- Chủ đầu tư có thể điều chỉnh màu sắc hoặc/ và thay đổi kiểu dáng các nguyên vật liệu, trang thiết bị của nhà ở với chất lượng tương đương
 - Trường hợp có bất kỳ sự khác biệt nào giữa các thông tin, hạng mục nêu tại bảng danh mục này với các tài liệu bán hàng hoặc/ và nhà mẫu của Dự án (nếu có) thì quy định tại bảng danh mục này là cơ sở pháp lý chính thức có giá trị áp dụng đối với các bên.

NGƯỜI LẬP BẢNG

NGƯỜI KIỂM TRA

KHỐI QUẢN LÝ THIẾT KẾ